

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone touristique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260442** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Au Sud de la Loire, dans le pays de Retz, très belle rentabilité pour le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie située au cœur d'une commune de plus 3000 habitants, proche du bord de mer mais pas saisonnière.

Un magasin récent et un beau laboratoire.

Une très belle rentabilité.

Loyer de 1800 € /mensuel avec un logement rénové 5 chambres et cour.

Possibilité d'acheter les murs.

**Loyer mensuel : 1 707 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 EUR
Nb pers. en 2025	9

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **414 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**