

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone touristique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260440** mise à jour le **01 août 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé sur le secteur du littoral 44 (fermé le samedi après-midi et le dimanche + 4 semaines de fermeture non remplacé).

Cette belle affaire dégage 114 K€ de commissions (tabacs de 74 K€) et convient à une exploitation en couple, à proximité de nombreux autres commerces. Elle est dotée d'une terrasse à l'année.

Le montant du loyer (7.8 K€) est également un atout (possibilité d'acheter les murs).

Une affaire clé en mains, à développer.

Prix : 340000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	105 000 EUR
-------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **370 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.