

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone touristique,, Nantes (44000)

Annonce **C1260440** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé sur le secteur du littoral 44 (fermé le samedi après-midi et le dimanche + 4 semaines de fermeture non remplacé).

Cette belle affaire dégage 114 K€ de commissions (tabacs de 74 K€) et convient à une exploitation en couple, à proximité de nombreux autres commerces. Elle est dotée d'une terrasse à l'année.

Le montant du loyer (7.8 K€ ) est également un atout (possibilité d'acheter les murs).

Une affaire clé en mains, à développer.

Prix : 340000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 105 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **370 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.