

## Deux surfaces commerciales de 76 m2 dans une station balnéaire,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260430** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire atlantique - Nantes (44000) : A céder un droit au bail - locaux commerciaux situé sur le secteur littoral, au cœur d'une station balnéaire de renom.

2 surfaces commerciales de 47 et 29 m2 qui sont voisines sous un porche,(présentoirs extérieurs possibles). Locaux en excellent état.

Loyers de 7142 + 13467 € (terme des baux en 2032).

CA HT supérieur à son prix FAI TTC : 95800 €.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **95 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**