

Vin et spiritueux, 400 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260427** mise à jour le **01 août 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds et les murs commerciaux et d'habitation d'une cave à vins et entrepôt situé à l'Ouest de Nantes (44000), en périphérie d'une agglomération de 10 000 habitants.

L'activité de cave est en développement.

Pour ce qui concerne les autres boissons bières, softs il faudra redynamiser car il y a une réelle demande et un beau potentiel.

Fermé dimanche et lundi.

Pour la partie caviste, le repreneur pourra s'appuyer sur un salarié d'un très bon niveau de compétence.

Le prix du fonds de commerce FAI TTC est de 75 800 € et le prix des murs commerciaux et d'habitation FAI TTC est à 371 500 € FAI TTC.

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer annuel : 18 800 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.