

## Tabac, Presse, Loto, 45 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260418** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

Etablissement fermé le dimanche et jours fériés.

Un EBER à 160 000 €. Des commissions qui s'élèvent à 185 000 €.

Un loyer à 18 000 € HT /an.

Pas de personnel à reprendre.

Une affaire clé en main.

Les atouts : Un environnement de qualité et le profil de la clientèle.

Idéal pour un couple.

Il faut disposer d'un apport de minimum 200 000 €.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2025	160 000 EUR
Nb pers. en 2025	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**