

Restaurant, Auberge licence IV 90 couverts avec terrasse, la campagne,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260410** mise à jour le **31 juillet 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel type auberge avec Licence IV situé à la campagne, proche du littoral, bénéficiant d'une clientèle d'habitues assurant l'activité toute l'année (grande zone industrielle et commerciale à 10 min) et profitant également d'un afflux saisonnier sur un parcours touristique.

Etablissement avec 2 salles (60 + 30 couverts) et une terrasse (40 couverts), cuisines aux normes, cave, dépendance, sanitaires aux normes PMR.

Établissement fermé le dimanche soir et le lundi, prédisposé pour être tenu en duo (couple) et proposant un logement. 4 semaines de congés annuels.

Les chambres d'hôtes viennent compléter l'activité.

Les murs (environ 400 m² avec logement, chambres d'hôtes et dépendances) sont cessibles.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1
------------------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 260 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.