

## Restaurant, Auberge licence IV 90 couverts avec terrasse, la campagne,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260410** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel type auberge avec Licence IV situé à la campagne, proche du littoral, bénéficiant d'une clientèle d'habitues assurant l'activité toute l'année (grande zone industrielle et commerciale à 10 min) et profitant également d'un afflux saisonnier sur un parcours touristique.

Etablissement avec 2 salles (60 + 30 couverts) et une terrasse (40 couverts), cuisines aux normes, cave, dépendance, sanitaires aux normes PMR.

Établissement fermé le dimanche soir et le lundi, prédisposé pour être tenu en duo (couple) et proposant un logement. 4 semaines de congés annuels.

Les chambres d'hôtes viennent compléter l'activité.

Les murs (environ 400 m<sup>2</sup> avec logement, chambres d'hôtes et dépendances) sont cessibles.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1
------------------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 260 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.