

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier de bureaux,, Niort (79000) en France

Annonce **C1260409** mise à jour le **31 juillet 2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans un quartier de bureaux, avec une petite salle de restauration.

Boutique fermée samedi dimanche, congés 5 semaines par an. Étal sur le marché les jeudi, samedi et dimanche matin.

Laboratoire vaste, fonctionnel et de plein pied. Affaire entretenue.

Bel outil pour un professionnel souhaitant développer l'activité du snacking.

Loyer de 1300 € HT (commerce + logement à rafraichir).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2025 | 165 000 EUR |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.