

## Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 sur axe passant,, Niort (79000) en France

Annonce **C1260406** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de création récente, positionnée sur un axe très passager des Deux-Sèvres (79). Parking. Terrasse.

Boutique et matériel en très bon état.

Fermeture samedi après-midi et dimanche.

Logement récent à aménager.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 480 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	329 000 EUR
Nb pers. en 2025	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.