

# Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans le centre d'une ville historique,, La Rochelle (17000)

### Annonce C1260399 mise à jour le 31 juillet 2024

### Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une ville historique de Charente Maritime, proche d'une gare, à 10 minutes des plages.

Magasin récent, fournil, laboratoire et matériel entretenus. Surface de 200 m2. Stationnement possible.

Personnel en place depuis plusieurs années.

Fermé une journée par semaine. Congés de 5 semaines par an sans roulement.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
661 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **544 400 €** FAI

#### Localisation

Localisation: La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : 77 376 (grande ville)

## **Photos**