

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 dans le centre d'une ville dynamique,, Niort (79000) en France

Annonce **C1260398** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie situé dans le centre d'une ville dynamique de 5000 habitants des Deux-Sèvres (79).

Magasin et fournil en très bon état. Four récent.

Fermé lundi et mardi. Congés de 5 semaines par an.

Logement de plus de 120 m2.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 187 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
360 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.