

## Boulangerie, Pâtisserie dans une station balnéaire,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260385** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie idéalement située à deux pas des plages, dans une station balnéaire attractive.

Locaux rénovés récemment, avec fournil, laboratoire et matériel entretenus.

Fermée 5 mois en hiver ; c'est un rythme de vie privilégié.

Logement de 2 chambres situé à l'étage.

Affaire saine et pérenne, offrant des perspectives de développement.

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 2 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	560 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **533 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**