

Local commercial de 65 m2 pour différentes activités proche de Nantes (44000)

Annonce C1260383 mise à jour le 06 mai 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Cession de droit au bail - local commercial de 65 m2 bénéficiant d'un emplacement premium en périphérie sud de Nantes (44000).

Un espace à fort potentiel.

- Emplacement idéal : Situé en première couronne sud de Nantes, au cœur d'une commune dynamique, commerçante et prisée de l'est nantais, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.
- Accès facile et stationnement : Nombreuses places de parking à proximité ; un atout majeur pour attirer et fidéliser une clientèle exigeante.
- Un espace polyvalent et lumineux : Surface de 65 m2, parfaitement agencée pour s'adapter à de nombreux projets (commerce, showroom, bureau, atelier créatif, etc).
- Beau linéaire de vitrine, idéal pour une visibilité optimale établissement en bon état, prêt à accueillir un concept.
- Un fort potentiel commercial : Clientèle à fort pouvoir d'achat, propice au développement d'une activité rentable emplacement recherché, entouré de commerces attractifs et d'une belle dynamique locale.

Opportunité pour une boutique, un salon, un cabinet ou tout autre projet ambitieux.

Surface commerciale: 65 m²

Surface totale: 80 m²

Loyer annuel: 9 985 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025 2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : droit au bail

Prix : 60 800 € FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.