

## Restaurant 40 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260383** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, en périphérie de Nantes (44000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant.

Une cuisine gastronomique, très créative à base de produits locaux, d'humeur voyageuse et très inspirée. Le tout dans un cadre sobre, chaleureux et au gout du jour ; la maîtrise et du raffinement.

Une établissement à taille humaine avec ses 40 couverts et sa terrasse privative sur cour intérieure de 25 places.

Fermé les dimanches et lundis ainsi que 5 semaines par an pour les congés.

Avec ses 8 services / semaine, cet établissement génère un CA HT annuel supérieur à 400 000 €.

Une affaire pour des professionnels de la restauration.

Prix FAI TTC de 165 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 985 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.