

## Boulangerie, Pâtisserie, 280 m2 sur un axe passant,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260370** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé sur un axe très passant, sans concurrence. Belle visibilité et grande façade. Stationnement attribué.

Surface de 140 m2. Local entretenu.

Matériel récent.

Bail neuf.

Le logement de 140 m2 est composé de 4 chambres, 2 terrasses, 1 garage.

Loyer de 1700 € pour le local commercial et le logement.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
260 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.