

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 98 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260360** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, brasserie, pizzeria doté d'une Licence IV localisé en première couronne périphérique de Nantes, en Sud Loire.

Affaire de notoriété et ou la convivialité est de mise.

Surface de 240 m2 dont 180 m2 commerciaux. Terrasse privée et couverte de 40 places, avec une capacité de 98 couverts en intérieur.

Fermé 5 semaines pour congés annuel.

Le commerce propose 9 services par semaine.

Gros CA en mode pizzeria et en vente à emporter de pizza en fin de semaine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **98**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 580 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 4           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**