

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260348** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) 1ère couronne : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV, brasserie et snack.

Horaires : 8h - 20h30 du lundi au samedi. Fermé dimanche et jours fériés.

Surface de 336 m2 au total. Terrasse à l'année de 46 places. Très bon état général. Très bonne visibilité et facilités de stationnement. Bel outil de travail.

Gros potentiel pour transformer l'établissement en une pizzeria ou en une cave bar after-work, retransmission TV d'évènements sportifs, etc ; l'emplacement et les locaux s'y prêtent.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale** : 336 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 336 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 832 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
370 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.