

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 10 places proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1260346** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres, en périphérie de Niort (79000) : Situé dans une ville cotée, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie offrant une opportunité de reprise idéale.

La boutique de 70 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée il y a deux ans, comprend un espace salon de thé. Le laboratoire de production de 280 m<sup>2</sup> est équipé de matériel en bon état, entretenu régulièrement. Un parking privé de 10 places facilite l'accès pour la clientèle.

L'établissement est fermé un jour et demi par semaine et bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique. Il ne nécessite aucun travaux.

Le bail commercial a été récemment renouvelé.

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **479 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**