

## Tabac, presse, jeux, cadeaux, décoration et papeterie dans une commune animée,, Angers (49000) en France

Annonce **C1260341** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, cadeaux, décoration et papeterie idéalement situé au cœur d'une commune animée, comptant plus de 50 000 habitants.

Les avantages :

- Un emplacement stratégique garantissant un flux constant.
- Un CA solide avec plus de 160 000 € de commissions, et un EBE retraité de plus de 80 000 €.
- La diversité de produits attractifs allant du tabac et de la presse aux jeux, cadeaux, papeterie et objets de décoration.
- Cette affaire est idéale dans le cadre d'une reconversion ou pour se lancer dans l'entrepreneuriat.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 920 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**