

## Boulangerie - pâtisserie traditionnelle dans une zone animée,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1260329** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : Au cœur d'un bourg commerçant et vivant du Morbihan (56), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie traditionnelle bien équipée.

Four électrique, chambres de fermentation et matériel récents apportent un confort de travail indéniable.

Loyer très faible inférieur à 3% du CA.

Potentiel de développement en pâtisserie très important.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 EUR
Nb pers. en 2025	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 127 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**