

## Crêperie traditionnelle et petite restauration, Nantes (44000)

Annonce **C1260327** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce (et murs sur demande) de crêperie traditionnelle et petite restauration.

Etablissement avec 50 couverts et 10 en terrasse. Cuisine spacieuse (3 billigs), etc, avec plonge et cave.

Logement t3 (2 chambres).

Pas de personnel à reprendre.

Un commerce pour une première affaire à taille humaine avec un emplacement stratégique et à développer.

Une affaire à tenir en couple sur le littoral (44) - Sud-Loire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 418 €

#### Éléments chiffrés :

CA	95 000 EUR
EBE	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**