

## **Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 en plein cœur d'une ville balnéaire et animée,, La Rochelle (17000) en France**

Annonce **C1260323** mise à jour le **31 juillet 2024**

### **Description de l'activité**

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie-pâtisserie située en plein cœur d'une ville balnéaire très animée, offrant un accès facile depuis un rond-point très fréquenté, garantissant une grande visibilité.

Cette entreprise est en exploitation continue tout au long de l'année, avec une surface totale de 300 m2, comprenant deux appartements de 80 m2 au-dessus de l'établissement, ainsi que trois box fermés sur un terrain de 150 m2.

Le magasin a récemment été rénové et comprend un fournil et un laboratoire en rez-de-chaussée.

L'entreprise est fermée un jour par semaine, ainsi que les jours fériés, avec une période de fermeture de 4 semaines par an.

Bail neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**