

## **Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 dans une station balnéaire,, La Rochelle (17000) en France**

Annonce **C1260321** mise à jour le **31 juillet 2024**

### **Description de l'activité**

---

La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé dans une jolie station balnéaire de Charente-Maritime (17), en plein centre-ville. Un emplacement numéro 1, offrant un parking gratuit à proximité.

La boutique est récente et soigneusement entretenue, équipée d'un laboratoire et d'un fournil modernes, avec tout le matériel datant de moins de 10 ans.

Croissance constante du chiffre d'affaires.

Le bail est récemment renouvelé, garantissant un loyer modéré.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 300 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**