

## Boulangerie, Pâtisserie dans un centre ville de 8000 habitants, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1260319** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec grand appartement, situé à 15 min de Niort (79000), dans un centre-ville de 8000 habitants, à proximité d'un marché couvert et tous commerces, sans concurrence. Places de parking. Ville dynamique.

Boutique entretenue, beaux matériaux, fournil et laboratoire de plain-pied, four de 5 ans.

Augmentation du chiffre d'affaires constante.

Bail neuf. Loyer modéré.

Appartement sur 2 niveaux refait à neuf de 250 m2, de 5 chambres.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**