

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 sur un axe passant, proche d'Angoulême (16000)

Annonce **C1260315** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente, secteur d'Angoulême (16000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé sur un axe très passant. Places de parking.

Magasin refait depuis 1 an. Surface de 250 m2.

Compteur bleu. Matériel entretenu.

Bail récent.

Fort potentiel de développement notamment en snacking avec une terrasse possible.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	540 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**