

## Boulangerie, Pâtisserie, 265 m2 proche d'Angoulême (16000) en France

Annonce **C1260314** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente, proche d'Angoulême (16000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement de 85 m2 et un jardin de 350 m2.

Boutique de 30 m2 avec une surface de travail de 150 m2. Possibilité d'avoir une terrasse. Place de parking pour la clientèle.

Compteur bleu, four gaz et électrique, matériel entretenu.

Fermeture 1 journée par semaine et 5 semaines par an.

CA à développer en snacking.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **208 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**