

## Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2 sur un axe passant, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1260313** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres, secteur de Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie- pâtisserie situé en centre-ville, sur un axe très passant. Places de parking. Terrasse.

Surface de 350 m2 au rez-de-chaussée avec un étage.

Boutique récente, laboratoire et fournil entretenus.

Fermeture hebdomadaire de 2 jours par semaine, avec 4 semaines par an.

Bail neuf à la prise de possession.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**