

## Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 dans une zone commerciale,, Niort (79000) en France

Annonce **C1260311** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé au Nord des Deux-Sèvres (79), entre Cholet et Angers, dans une zone commerciale de grande attractivité. Places de parking.

Boutique et matériels en parfait état.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et les jours fériés. Fermeture annuelle de 5 semaines.

Bail récent.

Loyer modéré.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 591 €

#### Éléments chiffrés :

CA	348 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.