

## Boulangerie, Pâtisserie, 133 m2 sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1260301** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, idéalement située au cœur d'un quartier cosu de Bordeaux (33000), sur un emplacement N°1.

La boutique, créée en 2015, offre une atmosphère contemporaine avec 10 places assises, des toilettes adaptées aux personnes à mobilité réduite, équipement moderne.

La localisation, sur un axe très fréquenté, à proximité d'un supermarché, garantit une clientèle régulière. Places de parking et terrasse, cave spacieuse de 45 m2 avec vestiaires et espace de stockage.

La fermeture de deux jours et demi par semaine ainsi que 8 semaines de vacances annuelles, permettent une excellente qualité de vie.

L'appartement de 80 m2 à l'étage dispose de 3 chambres.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**