

## **Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une zone commerciale et fréquentée,, Mérignac (33700) en France**

Annonce **C1260293** mise à jour le **31 juillet 2024**

### **Description de l'activité**

---

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie- pâtisserie situé au cœur d'une zone commerciale très fréquentée. Parking.

Création de 2015.

Boutique moderne dotée de 30 places assises.

Surface commerciale de 300 m2 environ.

Terrasse de 30 places.

Fermé un jour par semaine et les jours fériés.

Pas de concurrence ; gros potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	520 000 EUR
------------	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**