

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans un quartier résidentiel et de bureaux,, La Rochelle (17000) en France**

Annonce **C1260292** mise à jour le **31 juillet 2024**

### **Description de l'activité**

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie sans saisonnalité, situé au cœur d'un quartier résidentiel et de bureaux. Emplacement privilégié avec places de parking.

Superficie totale de 200 m2 pour le fournil et la boutique.

Équipement en parfait état, pas de travaux à prévoir. Compteur bleu.

Horaires équilibrés. Fermeture 1,5 jour par semaine. 5 semaines de congés annuels.

Équilibre idéal entre la vie personnelle et professionnelle dans une ville dynamique et prisée.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **468 520 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**