Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260272** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie proche des plages, avec terrasse de 60 m2.

Belle visibilité, stationnement devant la boutique.

Opportunité pour les passionnés de boulangerie.

Boutique récemment aménagée, fournil de plain pied offrant un espace de travail moderne et fonctionnel.

Four à sole visible depuis la boutique.

Beau local s'étendant sur une surface totale de 240 m2.

Banc sur le marché.

Bail récent, loyer modéré.

Chiffre d'affaires en évolution constante.

Gros potentiel snacking non développé.

Chiffre d'affaires 635 K€ en 2023.

Surface totale : 2 590 pi²

Loyer annuel : 44 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **604 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.