

## Boucherie, Charcuterie, 80 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260259** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Boucherie, charcuterie à Nantes.

Affaire exploitée par un couple.

Fermé 2 jours 1/2 par semaine et fermé 7 semaines par an pour les congés.

Un chiffre d'affaires annuel HT de 338 000 € HT (moyenne des 2 dernières années).

Excellente rentabilité avec un EBER configuration couple de 102 000 €.

80 m2 totaux dont 20 m2 commerciaux.

Loyer attractif.

Des travaux seront à envisager concernant le laboratoire pour une mise en conformité.

Idéal pour une première installation.

Une clientèle fidèle disposant d'un bon pouvoir d'achat.

Vente car départ à la retraite des exploitants.

Son prix FAI TTC : 132 480 €.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 180 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
338 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**