

Boucherie, Charcuterie, 80 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260259** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

A céder : Boucherie, charcuterie à Nantes.

Affaire exploitée par un couple.

Fermé 2 jours 1/2 par semaine et fermé 7 semaines par an pour les congés.

Un chiffre d'affaires annuel HT de 338 000 € HT (moyenne des 2 dernières années).

Excellente rentabilité avec un EBER configuration couple de 102 000 €.

80 m2 totaux dont 20 m2 commerciaux.

Loyer attractif.

Des travaux seront à envisager concernant le laboratoire pour une mise en conformité.

Idéal pour une première installation.

Une clientèle fidèle disposant d'un bon pouvoir d'achat.

Vente car départ à la retraite des exploitants.

Son prix FAI TTC : 132 480 €.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 4 000 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
318 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 400 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.