

## Bar, brasserie de jour, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1260256** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, brasserie de jour localise en plein centre-ville d'une des cités balnéaires les plus dynamiques de Vendée.

Cette affaire présente une belle opportunité de développement.

Pour un couple de professionnels.

Etablissement comprenant 50 places assises avec une terrasse d'une capacité de 50 personnes.

L'entité commerciale comprend par ailleurs un logement de 100 m2 totalement exploitable.

Prix de vente TTC : 197 520 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**