

Esthétique / salon de beauté, 60 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260252** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

A céder institut de beauté sur emplacement N°1 en plein centre de ville d'une commune dynamique située en première couronne périphérique de Nantes Sud Loire.

Excellente rentabilité avec un EBER supérieur à 110 000 €.

Un fonds de commerce d'une surface de 60 m2, composé de 2 cabines, d'un espace ongles et une salle d'accueil/ salle d'attente.

L'ensemble pour un loyer inférieur à 10 000 € HT/an et un bail en cours de renouvellement dans les mêmes termes.

Facilités de stationnements, environnement commerçants (banques, Tabac presse, pharmacie etc.).

Libre d'enseigne.

Un en 2023 et en constant développement.

Effectif d'un salarié CDI et la gérante.

Son prix FAI TTC : 137 900 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 811 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	210 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.