

## Bar, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260246** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un Bar/ Bar snack/ Bar à ambiance musicale/ Café concert.

Loire Atlantique.

Ville de Nantes.

Un chiffre d'affaires annuel 2022 HT de 725 000 €.

Un loyer HT/an de 28 000 € HT.

Terrasse à l'année de 40 places + une extension l'été.

Doté d'un laboratoire de 24 m2 avec une extraction et ses équipements pour développer une offre de restauration sur place et à emporter.

Travaux de mise en conformités réalisés en 2020.

Par conséquent l'établissement est aux normes.

Idéal pour une orientation Pub/ Bar à cocktails/ Bar à tapas dans un environnement favorable et en plein essor.

Réel potentiel de développement pour professionnels aguerris.

Prix FAI TTC 867 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 650 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
725 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **867 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**