

## Hôtel bureau 2\* de 30 chambres, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1260245** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Hôtel 2 étoiles avec Service Petit-Déjeuner.

Opportunité de devenir propriétaire d'un fonds de commerce d'hôtel 2 étoiles prospère, offrant un service petit-déjeuner de qualité.

Situé dans une cité balnéaire prisée de Vendée, cet établissement propose 30 chambres confortables et bien équipées, garantissant un séjour agréable à chaque visiteur.

L'établissement est aux normes en vigueur et en bon état, prêt à être exploité dès votre acquisition.

Prix de vente TTC : 706 100 € FAI.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 606 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	1
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **706 100 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**