

Boulangerie, Pâtisserie près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260243** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie à 20 minutes de La Rochelle, au cœur d'un village dynamique en Charente-Maritime, concurrence inexistante.

Dotée d'un matériel récent et dans un bon état général, la boulangerie offre une fermeture hebdomadaire de 2 jours contigus ainsi que 3 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Plusieurs projets de construction résidentielle en cours dans les environs, le potentiel de clientèle ne cesse de croître.

De plus, la proximité des commerces de bouche, de l'école primaire et de la médiathèque, rend l'emplacement attractif.

Possibilité d'acquérir un logement adjacent à la boulangerie, d'une surface de 120 mètres carrés, avec un jardin et 3 chambres en bon état.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 0 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.