

Hôtel bureau 3* de 20 chambres avec parking, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260230** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau classé 3 étoiles, en Loire Atlantique (44). Pas de concurrence sur le secteur. Parking privé de 30 places.

Hôtel de 20 chambres (4 suites familiales), 1 salle de séminaire, etc. Etablissement clé en main, aux normes, parfaitement entretenu.

Labellisé tourisme et handicap en 2007.

Possibilité d'extension sur le terrain existant (6900 m2) et ainsi de doubler la capacité d'accueil.

- Prix FAI TTC de 273 400 €.

- Cession des murs indissociables de celle du fonds, pour les murs le prix est de 640 800 € FAI TTC.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 6 900 m²

Surface totale : 6 900 m²

Loyer annuel : 65 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	375 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **914 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.