

Hôtel bureau 3* de 20 chambres avec parking, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260230** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau classé 3 étoiles, en Loire Atlantique (44). Pas de concurrence sur le secteur. Parking privé de 30 places.

Hôtel de 20 chambres (4 suites familiales), 1 salle de séminaire, etc. Etablissement clé en main, aux normes, parfaitement entretenu.

Labellisé tourisme et handicap en 2007.

Possibilité d'extension sur le terrain existant (6900 m²) et ainsi de doubler la capacité d'accueil.

- Prix FAI TTC de 273 400 €.

- Cession des murs indissociables de celle du fonds, pour les murs le prix est de 640 800 € FAI TTC.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 6 900 m²

Surface totale : 6 900 m²

Loyer annuel : 65 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	375 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **914 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.