

## **Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 dans le centre d'une grande ville,, La Rochelle (17000) en France**

Annonce **C1260228** mise à jour le **14 juin 2024**

### **Description de l'activité**

---

La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans le centre d'une grande ville de Charente-Maritime (17).

Boutique récente, fournil et laboratoire bien équipés, entretenus. Matériel récent.

Fermeture hebdomadaire samedi après-midi et dimanche avec jours fériés. Fermeture annuelle 5 semaines.

Idéal pour une première installation.

Possibilité d'acheter les murs, incluant un logement composé de deux chambres, actuellement en location.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **159 580 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**