

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 20 chambres avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260227** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un hôtel\*\* - restaurant situé sur le littoral 44, à tenir en couple.

Hôtel\*\* avec 20 chambres (entrée indépendante du restaurant). Restaurant avec 50 couverts et terrasse de 20, couverts cuisine spacieuse et confortable. Espace bar avec accueil.

EBER de 50000 €.

Loyer de 31 K€ avec logement à disposition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 31 526 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	420 000 EUR
EBE en 2025	50 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **338 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**