

## Esthétique / salon de beauté, 80 m2 proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260220** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, en périphérie de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté - salon d'esthétique en région nantaise, Sud Loire.

Pratique et maîtrise le système d'épilation lumière pulsée.

Salon doté de 2 très belles cabines spacieuses. État général irréprochable. Une surface de 72 m2 utiles. Clim réversible. Etablissement aux normes et accessible PMR.

Institut fermé samedi après-midi, ainsi que le dimanche et le lundi. Qualité de vie préservée avec également 5 semaines de fermetures dans l'année pour les congés.

Pas de reprise de personnel car ici la gérante exerce toute seule.

Une très bonne rentabilité et un EBER de 44 000 € - bilan 2023.

Un loyer annuel de 6000 € HT et possibilité d'une cession des murs.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 573 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
44 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **68 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**