# Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Niort (79000) en France

Annonce **C1260218** mise à jour le **14 juin 2024**

## Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un bar - brasserie de charme localisé dans la Venise Verte, dans un lieu touristique par excellence.

Cette entité présente une terrasse charmante et arborée de plus de 80 places assises avec une salle de restaurant d'une capacité de 60 personnes.

Equipements de qualité.

Ferme 5 semaines dans l'année et ferme les weekends et lundi les 6 mois « d'automne hiver ».

Chiffre d'affaires de plus de 330 000 € HT. Belle rentabilité.

- Prix de vente TTC de 273400 € FAI.

- Achat des murs et du fonds de commerce avec des prestations immobilières de premier choix (deux appartements de plus de 70 m2).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 500 m²

**Loyer annuel :** 24 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 330 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **273 400 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**