

Boulangerie, Pâtisserie dans le centre ville d'Angers (49000) en France

Annonce C1260215 mise à jour le 14 juin 2024

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans le centre-ville.

Une affaire prospère.

Cette boulangerie-pâtisserie est solidement ancrée au cœur d'Angers, capturant l'essence même de la vie locale.

Le matériel est en très bon état, avec un four électrique installé il y a 13 ans.

Un équilibre de travail et vie personnelle avec 5 semaines de fermeture annuelle réparties entre l'été et le printemps. Ouverte en journée continue de 6h45 à 19h30.

Cette boulangerie s'adapte aux habitudes de la clientèle locale.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 200 000 € HT, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation bien établie.

Un logement de 3 chambres, offrant la possibilité de vivre à proximité de votre entreprise.

Le bail, renouvelé en 2016, s'élève à 1278 € / mois, logement compris, offrant une stabilité financière appréciable.

C'est une aventure entrepreneuriale.

Loyer mensuel: 2 100 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **288 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Angers : 151 689 (grande ville)

Photos