

## Boulangerie, Pâtisserie dans le centre ville d'Angers (49000) en France

Annonce **C1260215** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans le centre-ville.

Une affaire prospère.

Cette boulangerie-pâtisserie est solidement ancrée au cœur d'Angers, capturant l'essence même de la vie locale.

Le matériel est en très bon état, avec un four électrique installé il y a 13 ans.

Un équilibre de travail et vie personnelle avec 5 semaines de fermeture annuelle réparties entre l'été et le printemps. Ouverte en journée continue de 6h45 à 19h30.

Cette boulangerie s'adapte aux habitudes de la clientèle locale.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 200 000 € HT, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation bien établie.

Un logement de 3 chambres, offrant la possibilité de vivre à proximité de votre entreprise.

Le bail, renouvelé en 2016, s'élève à 1278 € / mois, logement compris, offrant une stabilité financière appréciable.

C'est une aventure entrepreneuriale.

**Loyer mensuel : 1 278 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**