

## Bar, Crêperie, Glacier licence IV, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260214** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, glacier, bar Licence IV en Loire Atlantique, sur un site classé dans un écrin de verdure en bordure d'un étang.

Des locaux entièrement rénovés en 2021, donc aux normes et doté d'équipements neufs. Une longère de caractère, des murs en pierres apparentes. La déco, le mobilier et ses agencements sont de bon goût alliant le traditionnel à la modernité.

Une affaire 3/7 six mois de l'année et 5/7 les six autres mois.

Un CA HT annuel de 407 000 € HT / an (2023). Bonne rentabilité.

Possibilité de concilier la qualité de vie et le travail.

Un bail signé en 2021 pour un loyer commerce et logement de 15600 € HT / an l'ensemble.

Un logement à l'étage de l'établissement d'une surface de 140 m2 et doté de 3 chambres, d'un salon séjour et d'une cuisine équipée.

Affaire idéale pour un couple (d'urgence).

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	407 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **273 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**