

## Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260213** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A céder un fonds de commerce de brasserie - bar (Licence IV).

Etablissement disposant de très beaux volumes dans un cadre chaleureux alliant le bois, le métal et des tonalités de gris et offre une très bonne clarté.

L'établissement dispose d'une capacité de 120 couverts en intérieur. Terrasse privative de 25 places. Un parking privatif de 25 places. La réservation est vivement conseillée.

Restauration du midi avec 5 services par semaine du lundi au vendredi.

Un CA HT supérieur à 480 000 €.

Un développement possible le soir en fin de semaine, retransmission d'évènements sportifs, café-concert, privatisations, etc.

Très nombreux atouts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025                      4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.