

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une station balnéaire,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260209** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située en plein cœur d'une ville balnéaire cossue.

Cette affaire bénéficie d'une très belle boutique rénovée en 2021, équipée de fournil et laboratoire modernes récents. La surface du local commercial est de 200 m2. Compteur bleu.

La maison attenante, entièrement restaurée avec des matériaux de qualité, est proposée à la location (celle-ci dispose d'une surface de 110 m2 environ, et est composée d'une entrée indépendante, d'un intérieur soigneusement aménagé comprenant 3 chambres, une salle de bain, une salle à manger et une cuisine aménagée ouverte sur un jardin clos). Un garage et une dépendance complètent l'ensemble.

Aucuns travaux à prévoir.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	540 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **490 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.