

## Fleuriste, Bazar / cadeaux, 180 m2 proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260208** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste - commerce de fleurs, cadeaux, et accessoires de décoration, poteries localisé en 1ère couronne périphérique au Nord de Nantes.

Pas de concurrence dans son secteur.

Une surface totale de 180 m2 dont le magasin 102 m2 et son atelier de 35 m2.

Un local très fonctionnel et parfaitement entretenu.

Linéaire de vitrine de plus de 15 mètres.

Fermé 5 semaines par an pour les congés dont 1 mois l'été, et fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Coupures de 2 heures le midi en semaine.

Produit rare dans une commune dynamique et avec une clientèle dotée d'un très bon pouvoir d'achat.

Un CA HT annuel moyen (2022 et 2023) de 260 000 € et un EBER de 50 000 €.

Affaire pour un professionnel aguerri.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2025	50 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.