

# Bar, Loto, Crêperie 40 couverts avec terrasse en centre ville de Laval (53000) en France

### Annonce C1260188 mise à jour le 13 juin 2024

## Description de l'activité

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un fonds de commerce de bar, crêperie et FDJ idéalement situé en centre-ville, à proximité de tous les commerces, avec un bel emplacement et un réel potentiel de croissance.

Avec une situation visible et un parking disponible, le local bénéficie d'une grande visibilité. Il dispose d'un bel espace bar, de deux salles pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts chacune, ainsi que d'une terrasse pouvant disposer de 16 couverts supplémentaires.

L'EBE retraité dépasse les 60 K€, et le CA de plus de 135 K€ inclut 10 K€ de commissions FDJ.

Cette opportunité convient parfaitement à deux personnes souhaitant se lancer dans l'entreprenariat.

Une opportunité d'acquérir un commerce prospère dans un emplacement de premier choix.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **16** 

Surface commerciale: 1 620 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 620 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 220 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 215 100 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Laval : 54 020 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.