

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000)

Annonce **C1260187** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A céder un fonds de commerce de bar - brasserie situé en périphérie de Nantes (44000, 1ère couronne au nord Loire).

Petite restauration avec service du midi uniquement. Licence IV.

Une surface de 120 m2 dont 10 m2 de cuisine. Beau linéaire de comptoir et une terrasse à l'année de 24 places. Il y aura des travaux de rafraichissements à prévoir.

Affaire fermée les dimanche et jours fériés.

Une affaire idéale pour un concept de petite restauration ou de restauration rapide pour une capacité de 60 couverts.

- Un CA HT annuel de 270 000 € HT moyenne de 3 exercices avant Covid.
- Un EBER moyen sur la même période de 63 000 €.

Il y a du potentiel pour de l'activité de bar en journée.

Pas de reprise de personnel.

Il est identifié qu'il y a de la demande sur ce secteur pour de la restauration exotique, asiatique, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.