

## Bar, Brasserie en plein centre ville de Niort (79000) en France

Annonce **C1260182** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé en plein centre de Niort (79000) avec un bel emplacement.

Cette entité présente des conditions de travail attrayantes puisqu'elle est fermée tous les week-end avec 5 semaines de congés annuels.

Un établissement présentant un chiffre d'affaires solide de 500 000 € HT, eu l'égard à sa clientèle fidèle et récurrente.

Belle rentabilité.

Possibilité d'avoir un logement.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024 | 2025 |
|-----------|------|------|
| 500 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| 4 €       | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 060 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.