

## Local commercial Immeuble, 248 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260180** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder des murs commerciaux et d'habitations d'un immeuble localisé en 1ère couronne périphérique de Nantes, sud Loire.

- Rez de chaussée, murs commerciaux sur une surface de 140 m2 et qui seront libres de locataire fin septembre 2023.

- Au dessus, 2 appartements (loués), à savoir 1 T2 de 40 m2 et 1 T3 de 66 m2.

Le cumul des loyers encaissés ici est de 43300 € HT / an.

Terrain de 605 m2 avec parking privé.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 248 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **481 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**